

Compagnia: Mediolanum Assicurazioni S.p.A., Compagnia di assicurazione di diritto italiano iscritta al n. 1.00047 dell'Albo delle imprese di Assicurazione e Riassicurazione e appartenente al Gruppo Assicurativo Mediolanum, iscritto al n. 055 dell'Albo dei Gruppi Assicurativi - Società con unico Socio. L'impresa è stabilita nella Repubblica Italiana.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite nel Set informativo che il Soggetto Distributore deve consegnare obbligatoriamente al Contraente, secondo la normativa tempo per tempo vigente, prima della sottoscrizione. Tali documenti sono disponibili sul sito della Compagnia www.mediolanumassicurazioni.it e presso il Soggetto Distributore.

Che tipo di assicurazione è?

Mediolanum Capitale Casa è una polizza che prevede il pagamento di un indennizzo a seguito di un danno al fabbricato e/o al suo contenuto. La polizza prevede anche la Responsabilità Civile del capo famiglia.



Che cosa è assicurato?

È possibile scegliere una o più delle seguenti garanzie:

- ✓ **GARANZIA A - Danni al fabbricato**
Somma assicurata per la garanzia Danni al fabbricato: 100 % del valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato. La somma assicurata deve essere comunque compresa tra un minimo di € 80.000 e un massimo di € 1.500.000.
Somma assicurata per "Opzione terremoto": pari alla somma assicurata prevista per la GARANZIA A - Danni al fabbricato.
- ✓ **GARANZIA B - Danni al contenuto**
Somma assicurata per la garanzia Danni al contenuto: da un minimo di € 15.000 a un massimo di € 450.000.
Somma assicurata per "Opzione Furto": da un minimo di € 10.000 a un massimo di € 50.000.
- ✓ **GARANZIA C - Responsabilità civile**
Somma assicurata: possibilità di scelta tra tre massimali di € 1.000.000, € 1.500.000 o € 2.000.000.
- ✓ **GARANZIA D - Assistenza**
Garanzia sempre presente, qualunque sia la composizione di coperture scelte dall'Assicurato, prestata in collaborazione con Europ Assistance Italia S.p.A. che consiste nella messa a disposizione di artigiani specializzati.



Che cosa non è assicurato?

- * I fabbricati accatastati diversamente da abitazione con destinazione d'uso residenziale.
- * I fabbricati non realizzati con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili.
- * I fabbricati non adibiti per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani ad abitazioni, uffici e studi professionali.
- * I fabbricati che siano abusivi ai sensi della normativa urbanistica o edilizia.
- * Danni al contenuto del fabbricato derivanti da eventi sismici.
- * In riferimento alla Responsabilità Civile del capo famiglia, i danni cagionati ai soggetti non considerati terzi.



Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede esclusioni, limitazioni, carenze e franchigie che possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'indennizzo; informazioni complete a tale riguardo sono fornite nei documenti informativi sopra indicati.

GARANZIA A – DANNI AL FABBRICATO

! Sono esclusi i danni causati:

- dal naturale deperimento, usura e deterioramento;
- conseguenti a terremoto, eruzione vulcanica, alluvione o inondazione, mareggiata o penetrazione di acqua marina, valanga o slavina, frana o cedimento del terreno, gelo, crollo o collasso strutturale;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati, con e senza dolo, dall'Assicurato, dai familiari conviventi con l'Assicurato o da persone delle quali l'Assicurato debba rispondere;
- ai beni destinati ad attività professionali, commerciali o artigianali esercitate per conto proprio o di terzi;
- da vizio di costruzione o difetto di installazione, assestamento post costruttivo, nonché quelli verificatisi in occasione di traslochi.

È prevista una franchigia assoluta di € 250 per ciascun sinistro.

GARANZIA B – DANNI AL CONTENUTO

! Sono esclusi i danni causati:

- ai beni destinati ad attività professionali, commerciali o artigianali esercitate per conto proprio o di terzi;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati, con e senza dolo, dall'Assicurato, dai familiari conviventi con l'Assicurato o da persone delle quali l'Assicurato debba rispondere;
- da infiltrazioni di acqua piovana nel fabbricato identificato dovuti a difetti di impermeabilizzazione o all'infiltrazione di acqua dal terreno;
- da umidità, stillicidio, da acqua penetrata attraverso finestre e lucernari lasciati aperti o da aperture prive di protezione;
- conseguenti o verificatisi in occasione di furto o rapina, consumati o tentati, o di atti di vandalismo, salvo il caso di danni da incendio (esclusione derogata in presenza dell' "Opzione furto").

È prevista una franchigia assoluta di € 250 per ciascun sinistro.

GARANZIA C - RESPONSABILITA' CIVILE

! Sono esclusi i danni:

- derivanti dalla proprietà e conduzione degli immobili diversi dalla residenza anagrafica dell'Assicurato, salvo quelli identificati in polizza per i quali sia operante la Garanzia A- Danni al fabbricato;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati con dolo degli Assicurati;
- alle cose ed agli animali che l'Assicurato abbia in consegna o custodia, oppure detenga o utilizzi a qualsiasi titolo o destinazione;
- derivanti da lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione e manutenzione straordinaria dei fabbricati di proprietà o in conduzione, salvo quelli relativi alla sola committenza dei lavori stessi;
- derivanti dall'esercizio di qualsiasi attività avente carattere professionale od organizzativo, salvo che per le attività svolte dagli addetti ai servizi domestici e collaboratori familiari in genere;
- provocati dalla pratica di sport comportanti l'uso o l'utilizzo di veicoli e natanti a motore, mezzi di locomozione aerea, deltaplano, paracadute, parapendio e sport aerei in genere.



Dove vale la copertura?

- ✓ Per la **Garanzia A - Danni al fabbricato, Garanzia B – Danni al contenuto e/o Garanzia D - Assistenza**, l'assicurazione ha validità su tutto il territorio italiano (Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino, Città del Vaticano).
Per la **Garanzia C – Responsabilità Civile** l'assicurazione ha validità in tutto il Mondo, esclusi gli Stati Uniti d'America e il Canada.



Che obblighi ho?

- Fornire informazioni esatte e non reticenti relative alle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio da parte della Compagnia, pena la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione assicurativa, nonché la cessazione dell'assicurazione.
- Comunicare per iscritto alla Compagnia ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti non noti o non accettati dalla Compagnia possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione assicurativa, nonché la cessazione dell'assicurazione.
- In caso di sinistro relativo alle **Garanzie A, B e/o C** è necessario darne avviso scritto alla Compagnia entro 5 giorni da quando se ne è avuta conoscenza, mediante una delle seguenti modalità: "Denuncia Sinistro" online, collegandosi al sito www.bmedonline.it ed accedendo alla sezione "Protezione" all'interno della propria area personale; Posta raccomandata a Mediolanum Assicurazioni S.p.A., Ufficio Si.R.E., Palazzo Meucci 1° piano, Via F. Sforza 15, 20079 Basiglio (MI); Fax: n. 02.9045.1308; Mail: sire@mediolanum.it; Tramite il proprio Family Banker.
- In caso di sinistro relativo alla **Garanzia D** è necessario contattare la Struttura Organizzativa, attiva 24 ore su 24, telefonando al Numero Verde 800.019320 per le chiamate dall'Italia e al numero 02.58308560 preceduto dal prefisso estero, per telefonate dall'estero. Qualora si fosse nell'impossibilità di contattare telefonicamente la Struttura Organizzativa, si potrà inviare un fax al numero 02.58477201 oppure un telegramma a EUROP ASSISTANCE ITALIA S.p.A., Piazza Trento, 8 - 20135 MILANO.



Quando e come devo pagare?

Il Premio viene corrisposto alla Compagnia con periodicità annuale, con possibilità di frazionamento semestrale senza oneri aggiuntivi.

La prima rata di premio, da versare alla sottoscrizione, può essere pagata mediante addebito diretto in conto corrente (per i soli correntisti di Banca Mediolanum) o con assegno bancario o circolare, non trasferibile, all'ordine di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Le rate successive saranno versate a Mediolanum Assicurazioni S.p.A. mediante autorizzazione di addebito diretto in conto corrente a mezzo Sepa Direct Debit - SDD, assegno bancario o circolare o bonifico.

Per i soli titolari di rapporto di conto corrente con Banca Mediolanum, il Premio può essere frazionato, senza maggiorazioni, anche mensilmente. In tale caso, la prima rata mensile di Premio sarà corrisposta tramite addebito diretto sul conto corrente di Banca Mediolanum indicato sul Modulo di Proposta. Le mensilità successive saranno corrisposte a Mediolanum Assicurazioni S.p.A. mediante autorizzazione di addebito bancario continuativo SEPA Direct Debit - SDD.

Nel caso di frazionamento mensile, il pagamento può avvenire esclusivamente mediante autorizzazione di addebito diretto in conto corrente (Sepa Direct Debit - SDD) e la Banca d'appoggio deve essere obbligatoriamente Banca Mediolanum.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

Le coperture assicurative e tutti gli obblighi che il contratto di assicurazione pone a carico della Compagnia hanno effetto dalle ore 24 del giorno di decorrenza indicato in polizza, se il premio o la rata di premio sono stati pagati, altrimenti dalle ore 24 del giorno del pagamento e durano un anno a partire dalla data di decorrenza.

L'assicurazione cessa decorso un anno dalla data di decorrenza indicata in polizza. È previsto il tacito rinnovo.



Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza mediante l'invio di una lettera raccomandata spedita alla Compagnia, almeno 60 giorni prima della data di scadenza annuale del contratto.