

Compagnia: Mediolanum Assicurazioni S.p.A., Compagnia di assicurazione di diritto italiano iscritta al n. 1.00047 dell'Albo delle imprese di Assicurazione e Riassicurazione e appartenente al Gruppo Assicurativo Mediolanum, iscritto al n. 055 dell'Albo dei Gruppi Assicurativi - Società con unico Socio. L'impresa è stabilita nella Repubblica Italiana.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite nel Set Informativo che il Soggetto Distributore deve consegnare obbligatoriamente al Contraente, secondo la normativa tempo per tempo vigente, prima della sottoscrizione. Tali documenti sono disponibili sul sito della Compagnia [www.mediolanumassicurazioni.it](http://www.mediolanumassicurazioni.it) e presso il Soggetto Distributore.

### Che tipo di assicurazione è?

Mediolanum Capitale Casa e Famiglia è suddivisa in Sezione Immobili e Sezione Famiglia opzionabili anche separatamente. La polizza prevede coperture per danni al fabbricato e/o al suo contenuto e per responsabilità civile e tutela Legale.



### Che cosa è assicurato?

#### SEZIONE IMMOBILI

- ✓ **GARANZIA A - Danni al fabbricato**
  - **Incendio All risks - Somma assicurata per la garanzia Danni al fabbricato:** 100 % del valore di ricostruzione a nuovo del fabbricato tra € 80.000 e € 1.500.000.
  - **Responsabilità Civile immobili da proprietà o conduzione - Somma assicurata** a scelta tra € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000 e € 3.000.000.
  - **Tutela Legale immobili da proprietà o conduzione - Somma assicurata:** € 10.000 per sinistro e € 40.000 per anno assicurativo.
  - **Opzione terremoto e alluvione - Somma assicurata:** pari alla somma assicurata prevista per la GARANZIA A - Danni al fabbricato tra € 80.000 e € 1.500.000.
  
- ✓ **GARANZIA B - Danni al contenuto**
  - **Incendio All risks - Somma assicurata per la garanzia Danni al contenuto** a scelta da € 15.000 a € 450.000.
  - **Opzione Furto - Somma assicurata** a scelta da € 10.000 a € 50.000.
  
- ✓ **GARANZIA Assistenza all'Abitazione** - con differenti servizi di assistenza, sempre compresi.

#### SEZIONE FAMIGLIA

- ✓ **GARANZIA A - Responsabilità Civile Vita Privata - Somma assicurata:** a scelta tra € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000 e € 3.000.000.
  
- ✓ **GARANZIA B - Tutela Legale vita privata - Somma assicurata:** € 10.000 per sinistro e € 40.000 per anno assicurativo.

- ✓ **GARANZIA C - Responsabilità civile immobili - Somma assicurata:** deve essere scelta tra € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000 e € 3.000.000.
  
- ✓ **GARANZIA D - Tutela Legale immobili - Somma assicurata:** € 10.000 per sinistro e € 40.000 per anno assicurativo (elevato a 80.000 nel caso di due o più immobili assicurati).
  
- ✓ **GARANZIA E - Responsabilità civile ospiti - Somma assicurata:** a scelta tra € 1.000.000, € 1.500.000, € 2.000.000 e € 3.000.000 e **Tutela Legale Ospiti - Somma assicurata:** € 10.000 per sinistro e € 40.000 per anno assicurativo.
  
- ✓ **GARANZIA Assistenza al Domicilio** - con differenti servizi di assistenza, sempre compresi



### Che cosa non è assicurato?

- ✗ I fabbricati accatastati diversamente da abitazione con destinazione d'uso residenziale, non realizzati con strutture portanti verticali, pareti esterne e manto del tetto in materiali incombustibili.
- ✗ I fabbricati non adibiti per almeno 2/3 della superficie complessiva dei piani ad abitazioni, uffici e studi professionali.
- ✗ I fabbricati che siano abusivi ai sensi della normativa urbanistica o edilizia.
- ✗ Danni al contenuto del fabbricato derivanti da eventi sismici.
- ✗ In riferimento alla Responsabilità Civile del capo famiglia, i danni cagionati ai soggetti non considerati terzi.
- ✗ Soggetti non proprietari o locatari di immobili o non appartenenti al suo nucleo familiare.



## Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede esclusioni, limitazioni, carenze e franchigie che possono dar luogo alla riduzione o al mancato pagamento dell'indennizzo; informazioni complete a tale riguardo sono fornite nei documenti informativi sopra indicati.

### **SEZIONE IMMOBILI** - Sono esclusi i danni/sinistri:

#### **! GARANZIA A – DANNI AL FABBRICATO**

**Incendio All risks** (franchigia assoluta di € 250 per ciascun sinistro, eccetto per i sinistri causati da eventi atmosferici, danni da acqua condotta e fenomeno elettrico, per i quali è previsto uno scoperto del 10% con un minimo non indennizzabile di € 250).

- causati dal naturale deperimento, usura e deterioramento;
- conseguenti a terremoto e alluvione (ove non attivata la relativa opzione), eruzione vulcanica, inondazione, mareggiata o penetrazione di acqua marina, valanga o slavina, frana o cedimento del terreno, gelo, crollo o collasso strutturale;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati, con e senza dolo, dall'assicurato;
- ai beni destinati ad attività professionali, commerciali o artigianali esercitate per conto proprio o di terzi;
- da vizio di costruzione o difetto di installazione, assestamento post costruttivo, nonché quelli verificatisi in occasione di traslochi.

#### **Responsabilità Civile Immobili da proprietà o conduzione**

- derivanti dalla proprietà e conduzione degli immobili diversi da quelli identificati in polizza;
- derivanti da lavori di ampliamento, sopraelevazione, demolizione e manutenzione straordinaria dei fabbricati di proprietà o in conduzione, salvo quelli relativi alla sola committenza dei lavori stessi;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati con dolo degli assicurati.

#### **Tutela Legale Immobili da proprietà o conduzione**

- per diritto di famiglia, successioni o donazioni;
- in materia fiscale o amministrativa;
- per fatti dolosi degli assicurati.

#### **! GARANZIA B – DANNI AL CONTENUTO**

**Incendio All risks** (franchigia assoluta di € 250 per ciascun sinistro, eccetto per i sinistri causati da eventi atmosferici, danni da acqua condotta e fenomeno elettrico, per i quali è previsto uno scoperto del 10% con un minimo non indennizzabile di € 250).

- conseguenti a fatti commessi o agevolati, con e senza dolo, dall'assicurato;
- da infiltrazioni di acqua piovana nel fabbricato identificato dovuti a difetti di impermeabilizzazione o all'infiltrazione di acqua dal terreno;
- da umidità, stillicidio, da acqua penetrata attraverso finestre e lucernari lasciati aperti o da aperture prive di protezione;
- conseguenti o verificatisi in occasione di furto o rapina, consumati o tentati, o di atti di vandalismo, salvo il caso di danni da incendio (esclusione derogata in presenza dell' "Opzione furto").

### **SEZIONE FAMIGLIA** - Sono esclusi i danni/sinistri:

#### **! GARANZIA A – RESPONSABILITÀ CIVILE VITA PRIVATA**

- conseguenti a fatti commessi o agevolati con dolo degli assicurati;
- causati, in qualità di trasportato su veicoli o natanti, al guidatore, agli altri trasportati e al veicolo o natante stesso;
- alle cose ed agli animali che l'assicurato abbia in consegna o custodia, oppure detenga o utilizzi a qualsiasi titolo o destinazione.

#### **! GARANZIA B – TUTELA LEGALE VITA PRIVATA**

- per fatti conseguenti a tumulti popolari, sommosse popolari, eventi bellici, atti di terrorismo, atti di vandalismo, terremoto, sciopero, serrate, detenzione o impiego di sostanze radioattive;
- per compravendita o permuta di immobili, leasing immobiliare;
- per fabbricazione o commercializzazione di esplosivi, armi o equipaggiamento militare.

#### **! GARANZIA C – RESPONSABILITÀ CIVILE IMMOBILI**

- conseguenti ad inadempimento di obblighi contrattuali o fiscali;
- derivanti dall'esercizio di qualsiasi attività avente carattere professionale od organizzativo, salvo che per le attività svolte dagli addetti ai servizi domestici e collaboratori familiari in genere;
- derivanti da interruzioni o sospensioni totali o parziali di attività industriali, commerciali, artigianali, agricole o di servizi.

#### **! GARANZIA D – TUTELA LEGALE IMMOBILI**

- fatti non accidentali che causano inquinamento all'ambiente;
- in materia fiscale o amministrativa;
- compravendita o permuta di immobili, leasing immobiliare.

#### **! GARANZIA E – RESPONSABILITÀ CIVILE OSPITI E TUTELA LEGALE OSPITI**

- derivanti dalla proprietà degli immobili diversi da quelli identificati in polizza;
- conseguenti a fatti commessi o agevolati con dolo degli assicurati;
- diritto di famiglia, successioni o donazioni;
- materia fiscale o amministrativa.



## Dove vale la copertura?

### SEZIONE IMMOBILI – l'assicurazione ha validità:

- ✓ **Garanzia A - Danni al fabbricato, Garanzia B - Danni al contenuto e Garanzia Assistenza all'Abitazione**, su tutto il territorio italiano (Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino, Città del Vaticano).

### SEZIONE FAMIGLIA – l'assicurazione ha validità:

- ✓ **Garanzia A - Responsabilità Civile Vita Privata**, in tutto il Mondo ad eccezione degli Stati Uniti d'America e del Canada
- ✓ **Garanzia B - Tutela Legale Vita Privata**, in Unione Europea Regno Unito, Svizzera, Liechtenstein, Principato di Monaco, Principato di Andorra, Città del Vaticano e Repubblica di San Marino, se in questi paesi avviene il Sinistro e si trova l'ufficio giudiziario competente;
- ✓ **Garanzia C – Responsabilità Civile Immobili, Garanzia D - Tutela Legale Immobili, Garanzia E – Responsabilità Civile Ospiti e Tutela Legale Ospiti, Garanzia Assistenza al Domicilio**, su tutto il Territorio italiano (Repubblica Italiana, Repubblica di San Marino, Città del Vaticano).



## Che obblighi ho?

- Fornire informazioni esatte e non reticenti su circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio da parte della Compagnia, pena la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione assicurativa, nonché la cessazione dell'assicurazione.
- Comunicare per iscritto alla Compagnia ogni aggravamento del rischio. Gli aggravamenti non noti o non accettati dalla stessa possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione assicurativa, nonché la cessazione dell'assicurazione.
- In caso di sinistro relativo alle **Garanzie Danni al Fabbricato, Danni al Contenuto nonché alle Garanzie di Responsabilità Civile** è necessario darne avviso scritto alla Compagnia entro 5 giorni da quando se ne è avuta conoscenza, mediante una delle seguenti modalità: "Denuncia Sinistro" online, collegandosi al sito [www.bmedonline.it](http://www.bmedonline.it) ed accedendo alla sezione "Protezione" all'interno della propria area personale; Posta raccomandata a Mediolanum Assicurazioni S.p.A., Ufficio Si.R.E., Palazzo Meucci 1° piano, Via F. Sforza 15, 20079 Basiglio (MI); Fax: n. 02.9045.1308; e-mail: [sire@mediolanum.it](mailto:sire@mediolanum.it); Tramite il proprio Family Banker.
- In caso di sinistri relativi a tutte le coperture di "**Tutela legale**" è possibile accedere al sito [www.arag.it/Mediolanum](http://www.arag.it/Mediolanum) o spedire una raccomandata a ARAG SE - Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia - Viale del Commercio n. 59 - 37135 Verona.
- In caso di sinistro relativo alla **Garanzia Assistenza all'Abitazione** e alla **Garanzia Assistenza al Domicilio** è necessario contattare la Struttura Organizzativa di IMA Italia Assistance S.p.A., attiva 24 ore su 24, telefonando al Numero Verde 800 - 900601. Qualora si fosse nell'impossibilità di contattare telefonicamente la Struttura Organizzativa, si potrà inviare un fax al numero 02/24128245.



## Quando e come devo pagare?

Il Premio viene corrisposto alla Compagnia con periodicità annuale, con possibilità di frazionamento semestrale senza oneri aggiuntivi. La prima rata di premio, da versare alla sottoscrizione, può essere pagata con addebito diretto in conto corrente (per i soli correntisti di Banca Mediolanum) o assegno bancario o circolare, non trasferibile, all'ordine di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. Le rate successive saranno versate alla Compagnia con autorizzazione di addebito diretto in conto corrente a mezzo Sepa Direct Debit - SDD, assegno bancario o circolare o bonifico. Per i soli correntisti di Banca Mediolanum, il Premio può essere frazionato, senza maggiorazioni, anche mensilmente. In tale caso, la prima rata mensile di Premio sarà corrisposta tramite addebito diretto sul conto corrente indicato sul Modulo di Proposta. Le mensilità successive saranno corrisposte alla Compagnia con autorizzazione di addebito bancario continuativo SEPA Direct Debit - SDD. Nel caso di frazionamento mensile, il pagamento può avvenire esclusivamente mediante autorizzazione di addebito diretto in conto corrente (Sepa Direct Debit - SDD) e la Banca d'appoggio deve essere obbligatoriamente Banca Mediolanum.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Le coperture assicurative e tutti gli obblighi che il contratto di assicurazione pone a carico della Compagnia hanno effetto dalle ore 24 del giorno di decorrenza indicato in polizza, se il premio o la rata di premio sono stati pagati, altrimenti dalle ore 24 del giorno del pagamento e durano un anno a partire dalla data di decorrenza. L'assicurazione cessa decorso un anno dalla data di decorrenza indicata in polizza. È previsto il tacito rinnovo. Per le Garanzie di Tutela Legale, nei casi diversi da danno extracontrattuale presunto, causato o subito, e per la violazione o presunta violazione di norme penali o amministrative per i quali è previsto un periodo di Carenza di tre mesi dalla data di effetto della Polizza, si applica un periodo di carenza di centoventi giorni dalla data di efficacia della copertura assicurativa per le azioni di sfratto nei confronti dell'inquilino moroso e due anni dalla data di efficacia della copertura assicurativa per il deposito del ricorso o dell'istanza all'autorità giudiziaria per gli atti di volontaria giurisdizione.



## Come posso disdire la polizza?

È possibile disdire la polizza mediante l'invio di una lettera raccomandata spedita alla Compagnia, almeno 60 giorni prima della data di scadenza annuale del contratto.